

FOGLIO INFORMATIVO

SEZIONE I - INFORMAZIONI SUL MEDIATORE CREDITIZIO

INTERMEDIA S.R.L. - MEDIAZIONE CREDITIZIA

Capitale sociale: Euro 50.000 i.v.;

Sede legale e operativa: Via Delfico 73, 64100 Teramo;

tel 0861 4419236 - fax 0861 4419215;

Partita Iva/ Codice Fiscale: 01913190672;

R.E.A. C.C.I.A.A. di Teramo: TE 163720;

Iscrizione OAM n. M327 dal 06/03/2015

Pec: intermediasrlmediazionecreditiza@pec.it;

Amministratore Unico: Arturo Fagiani;

Sede Teramo: Via Delfico 73, 64100 Teramo;

Sito internet: www.intermediacredit.it

Indirizzo e mail :info@intermediacredit.it

La Società esercita direttamente la professione di mediatore creditizio attraverso propri collaboratori in possesso dei requisiti indicati dall'art. 128-novies del D. Lgs. 385/1993 (TUB) .

Tutte le comunicazioni inerenti ai rapporti tra il Cliente ed Intermedia S.r.l. devono essere inviate alla Sede Legale della Società.

SOGGETTO CHE ENTRA IN CONTATTO CON IL CLIENTE (Collaboratore)

NOME E COGNOME: _____

INDIRIZZO: _____

TELEFONO: cell. _____

E-MAIL: _____@_____

P.IVA: _____

C.F. : _____

SEZIONE II - CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DEL SERVIZIO

1. CARATTERISTICHE

La mediazione creditizia è l'attività professionale per il cui tramite vengono messi in relazione, anche attraverso attività di consulenza, Banche o Intermediari Finanziari, previsti dal Titolo V del TUB con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma (crf. art. 128-sexies, comma 1, TUB).

In materia di mediazione creditizia costituisce "concessione di finanziamento sotto qualsiasi forma" l'attività di concessione di crediti, ivi compreso il rilascio di garanzie sostitutive del credito e di impegni di firma. Rientra in tale attività, tra l'altro, ogni tipo di finanziamento connesso con operazioni di locazione finanziaria, acquisto di crediti, credito al consumo, fatta eccezione per la forma tecnica della dilazione di pagamento, credito ipotecario, prestito su pegno, rilascio di fidejussioni, rilascio di garanzie su credito da parte di Confidi, avalli, apertura di crediti documentari, accettazioni, girate, nonché impegni a concedere credito.

La concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma viene effettuata da Banche o da Intermediari Finanziari iscritti nell'Elenco previsto dall'art. 106 del TUB. I mediatori creditizi possono raccogliere le richieste di finanziamento sottoscritte dai clienti, svolgere una prima istruttoria per conto dell'intermediario erogante e inoltrare tali richieste a quest'ultimo.

L'attività di mediazione creditizia è riservata ai soggetti iscritti all'elenco dei Mediatori Creditizi detenuto presso l'Organismo previsto dall'art. 128-undecies del TUB (O.A.M.).

La mediazione creditizia prevede sia un'attività di consulenza che un'attività di raccolta delle richieste di finanziamento formulate dai potenziali clienti (unitamente alla preventiva necessaria autorizzazione al trattamento dei dati inerenti alle stesse) e di trasmissione di tali richieste agli Istituti Bancari e/o agli Intermediari finanziari. L'attività di consulenza costituisce parte integrante del servizio di mediazione per la quale non può essere richiesto un autonomo compenso. Pertanto, l'attività di consulenza si intende inclusa nel contratto di mediazione se al termine di tale attività il richiedente si rivolge ad uno degli istituti creditizi convenzionati con Intermedia s.r.l.

La mediazione creditizia presuppone l'assenza di ogni rapporto di dipendenza, subordinazione e para-subordinazione, nonché rappresentanza, tra il mediatore e le parti, ossia la Banca e/o l'intermediario finanziario da una parte ed il richiedente il finanziamento dall'altra parte. Il servizio offerto dal mediatore creditizio si limita pertanto alla messa in relazione di Banche ed Intermediari finanziari con la clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma. Tale servizio non garantisce quindi al Cliente il reperimento di un istituto di credito disposto a concedere il finanziamento. Non rientra nella mediazione creditizia la conclusione di contratti di finanziamento, ovvero l'esecuzione, per conto di Banche o Intermediari finanziari, di erogazioni di finanziamento, inclusi eventuali anticipi/acconti di erogazione di finanziamento, del finanziamento stesso, nonché ogni forma di pagamento e/o di incasso di denaro, od altro mezzo di pagamento ovvero di titoli di credito.

2. I RISCHI TIPICI DELLA MEDIAZIONE

La mediazione creditizia non garantisce l'effettiva erogazione del finanziamento richiesto da parte di una Banca od un intermediario finanziario: può accadere, pertanto, che il mediatore creditizio non riesca a reperire sul mercato del credito una Banca/Intermediario Finanziario disponibili a concedere il finanziamento in tutto o in parte al Cliente.

SEZIONE III - PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

1. PROVVIGIONI

TIPOLOGIA DEL FINANZIAMENTO	PROVVIGIONE MASSIMA <i>una tantum</i> SULL'IMPORTO EROGATO
Finanziamento aziendale	5,00%
Mutuo ipotecario a clientela consumatrice	2,50%
Prestiti Personali	4,00%
Cessioni del V	8,00%
Credito al consumo	5,00%

La provvigione effettivamente corrisposta al Mediatore Creditizio nel caso di buon fine del finanziamento richiesto, viene inclusa dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario eroganti nel calcolo del TAEG/ISC (Indicatore Sintetico di Costo).

Essa viene corrisposta al Mediatore all'atto della concessione del finanziamento/linea di credito a mezzo di disposizione irrevocabile impartita dal Cliente all'Istituto erogatore.

2. SPESE

Le spese di istruttoria e gestione pratica a favore dell'erogatore sono a carico del richiedente, ivi incluse spese notarili e tecniche nella misura stabilita da ciascun ente erogatore che provvederà a sottoporre le relative condizioni contrattuali, foglio informativo, nota di sintesi direttamente al richiedente in via preventiva rispetto all'eventuale sottoscrizione del contratto di finanziamento.

RIMBORSO FORFETTARIO COSTI

Oltre alla provvigione di cui sopra il Cliente versa al mediatore all'atto della sottoscrizione del Contratto di mediazione un importo massimo di € 1.500,00 (millecinquecento/00) a titolo di rimborso forfettario dei costi di studio, fattibilità, collazione documentale, spese di segreteria e varie.

3. PENALI

Nei casi in cui il Cliente sia inadempiente o ritardi colpevolmente l'adempimento dei propri obblighi contrattuali, ovvero fornisca notizie o documentazione non corrispondenti al vero, viene posta a suo carico, ex art. 1382 C.C., una penale che non può superare un importo massimo pari allo 0,5% della somma originariamente richiesta al Cliente e comunque in misura inferiore ai limiti previsti dalle normative vigenti e tempo per tempo applicabili.

4. RECESSO

Il Cliente può recedere entro e non oltre 14 (quattordici) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, dandone comunicazione al Mediatore a mezzo lettera raccomandata a/r o Pec, e in tale caso potranno essergli addebitate solamente le spese effettivamente sostenute e documentate dal Mediatore Creditizio, salvo quanto già versato a titolo di rimborso forfettario delle spese, di cui al punto precedente; qualora il Cliente non avesse, per qualsiasi motivo, provveduto a corrispondere l'importo dovuto a titolo di rimborso forfettario delle spese di cui al punto 2., nel caso di recesso, egli dovrà corrispondere al Mediatore la somma di € 400,00 (quattrocento/00).

SEZIONE IV – CLAUSOLE CONTRATTUALI

FINALITÀ' DEL CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Il contratto di mediazione creditizia è volto al reperimento di un contratto di finanziamento presso banche o intermediari finanziari.

CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI MEDIAZIONE

Il presente incarico di mediazione viene conferito ad Intermedia S.r.l. in forma esclusiva: il richiedente, pertanto, per tutta la durata dell'incarico, non potrà per alcun motivo conferire analogo incarico ad altro intermediario del credito, o con altri operatori, anche non professionali, per l'ottenimento del finanziamento richiesto nel presente contratto.

In via di controprestazione e a bilanciamento dell'esclusiva, Intermedia S.r.l.:

- impegnerà la propria organizzazione professionale nei termini pattuiti, assumendo a suo carico ogni onere di detta organizzazione;
- rinuncerà altresì al rimborso spese per l'ipotesi prevista dall'art. 1756 C.C. ad eccezione delle spese di verifica di congruità documentale; presterà assistenza al Cliente fino all'erogazione del finanziamento.

OBBLIGHI NON COMPRESI NEL CONTRATTO DI MEDIAZIONE

Il mediatore creditizio non assume alcun obbligo di garanzia alla conclusione positiva della mediazione e segnatamente in ordine alla effettiva concessione del finanziamento, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese di istruzione pratica previste dalle banche o intermediari finanziari mutuanti.

FORO COMPETENTE

In caso di controversie aventi ad oggetto il presente contratto o altri contratti a questo accessori, il Foro competente sarà quello di Teramo, salvo che il richiedente sia un consumatore, nel qual caso Foro competente sarà quello del luogo di residenza o di domicilio del consumatore, quale indicato nell'art. 63 del Codice del consumo.

LEGENDA

"Mediatore Creditizio", colui che professionalmente mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari determinati con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

"Concessione di finanziamento sotto qualsiasi forma", l'attività di concessione di crediti, ivi compreso il rilascio di garanzie sostitutive del credito e di impegni di firma. Rientra in tale attività, tra l'altro, ogni tipo di finanziamento connesso con operazioni di locazione finanziaria, acquisto di crediti, credito al consumo, fatta eccezione per la forma tecnica della dilazione di pagamento, credito ipotecario, prestito su pegno, rilascio di fidejussioni, rilascio di garanzie su credito da parte di Confidi, avalli, apertura di crediti documentari, accettazioni, girate, nonché impegni a concedere credito.

"Cliente", qualsiasi soggetto, persona fisica o giuridica, che intenda entrare in relazione con Banche o Intermediari finanziari per la concessione di un finanziamento per il tramite di un mediatore creditizio.

"Locale aperto al pubblico", il locale accessibile al pubblico adibito al ricevimento del pubblico per l'esercizio dell'attività di mediazione creditizia.

"Tecniche di comunicazione a distanza", tecniche di contatto con la clientela, diverse dagli annunci pubblicitari, che non comportano la presenza fisica e simultanea del cliente e del mediatore.

"Servizi accessori", i servizi non strettamente connessi con il servizio principale, commercializzati congiuntamente a quest'ultimo.

"Intermediari Finanziari", soggetti operanti nel settore finanziario iscritti nell'Elenco previsto dall'art.106 del Decreto Legislativo n.385/1993 (Testo Unico Bancario) e s.m.

"U.I.F. - Unità di Informazione Finanziaria, autorità preposta alla vigilanza in ambiti antiriciclaggio degli intermediari finanziari .

"O.A.M. - Organismo per la gestione degli elenchi degli Agenti in attività finanziaria e dei Mediatori Creditizi". E' un'associazione di natura privata con personalità giuridica, senza finalità di lucro, ed è dotato di autonomia finanziaria, organizzativa e statutaria, istituito con d.lgs. 13/8/2010 n. 141. L'Elenco dei mediatori creditizi è consultabile presso il sito dell'O.A.M. <http://www.organismo-am.it>. L'elenco dei collaboratori di Intermedia S.r.L. sarà visionabile sullo stesso sito accedendo alla pagina inerente Intermedia S.r.L. nel menù "dipendenti e collaboratori".

"TAEG", il tasso annuo effettivo globale (TAEG) è il costo totale del credito a carico del consumatore espresso in percentuale annua del credito concesso. Il TAEG comprende gli interessi e tutti gli oneri da sostenere per utilizzare il credito. La Banca d'Italia, in conformità alle deliberazioni del CICR, stabilisce le modalità di calcolo del TAEG. Il costo di un'eventuale mediazione creditizia deve essere inclusa nel calcolo del TAEG.

"ISC", è l'Indicatore Sintetico di Costo del credito concesso, espresso in percentuale annua del credito concesso. Nel calcolo dell'ISC vengono ricompresi tutti gli oneri da sostenere per utilizzare il credito compreso il costo dell'eventuale attività di mediazione creditizia.